

**件名**

横浜発・海外ビジネス情報 【WBC メールマガジン】 1月31日号

**ヘッダー**

□

横浜発・海外ビジネス情報「WBC メールマガジン」  
vol.169 (2017年1月31日号) 配信数：  
発行：WBC 事業受託者 株式会社パソナ

□

本メールマガジンは、横浜ワールドビジネスサポートセンター（WBC）事業での各種アンケートで、「配信希望」とご回答いただいた方、ウェブサイトより「配信申込」のお申し込みをいただいた方、各関係機関および企業の方にお送りしております。

**CONTENTS -----**

- ▼1. <WBC 事務局より> ~お知らせ~  
【WBC ホームページを更新しました】
  
- ▼2. <WBC 事務局より> ~お知らせ~  
【WBC Facebook を更新しました】
  
- ▼3. <横浜市及び WBC 事務局より>  
【WBC インキュベートオフィスのご案内】
  
- ▼4. <WBC 事務局より> ~コラム「世界のあれこれ」~  
【不動産投資の見立て】
  
- ▼5. <広報協力> ~神奈川県よりお知らせ~  
【「外資系企業サポートセミナー」開催のご案内 2/9】
  
- ▼6. <広報協力> ~IDEC よりお知らせ~  
【タイ展示会「サブコンタイランド 2017」出展者募集】
  
- ▼7. <広報協力> ~IDEC よりお知らせ~  
【中国 高齢者産業セミナー のご案内 2/8】
  
- ▼8. <広報協力> ~IDEC よりお知らせ~  
【第 18 回中国環境博覧会 (IEexpo2017) 横浜ブースへの出展企業を募集しています！ 5/4

～6 開催】

▼9. <広報協力> ～IDEC よりお知らせ～

【第 12 回中国国際福祉機器展示会（チャイナ・エイド）横浜ブースへの出展企業を募集しています！ 6/7～9 開催】

▼10. <広報協力> ～ジェトロ横浜よりお知らせ～

【大和・綾瀬・海老名・綾瀬共催 ミズキ社長登壇！経済連携協定（EPA）特惠関税活用セミナー：TPP を例に <座間市開催>】



1. -----■□■

<WBC 事務局より> ～お知らせ～

【WBC ホームページを更新しました】

WBC ホームページでは、関係機関で開催されるセミナーやイベントのご案内などを発信しておりますので、ぜひご覧ください。

<http://www.ywbc.org/>

WBC では無料でビジネス相談を受け付けております。お電話や来訪での相談のほか、インターネットからのお問い合わせも可能です。

↓WBC 海外ビジネス相談はこちらから

<http://www.ywbc.org/cgi-bin/contact2/contact2.cgi?lang=ja>

横浜ワールドビジネスサポートセンター（WBC）

横浜市中区新港 2 丁目 2-1 横浜ワールドポーターズ 6F

TEL: 045-222-2030

FAX: 045-222-2088

E-mail : [open@ywbc.org](mailto:open@ywbc.org)



2. -----■□■

<WBC 事務局より> ～お知らせ～

【WBC Facebook を更新しました】

WBC Facebook では日本国内の外国人及び海外へ向けて、英語で情報を発信しています。WBC サービスのご案内、横浜市の概要や特徴、立地企業へのサポート、海外企業向けの最新のお知らせなどを英文で掲載しております。

関連機関の HP のご紹介やイベント情報など、海外からの様々な情報も随時更新しております。

↓WBC Facebook はこちらから

<http://www.facebook.com/YokohamaWBC>

■□■

3. -----■□■

<横浜市及びWBC事務局より>

**【WBC インキュベートオフィスのご案内】**

WBCでは、外資系企業が横浜市内に本格的なオフィスや拠点を構えるまでの「インキュベートオフィス」を提供しています。

このインキュベートオフィスは、横浜に新たに設立された外資系企業（日本法人及び日本支店、駐在員事務所）向けで、入居後3年以上の事業計画があり、WBCを退去後に横浜市内に事業所を設置する見込みがある企業を対象としています。利用期間は3年以内となっています。

WBCに入居している間は、アドバイザーが相談支援を行い、WBCの会議室等を無料でお使いいただけるほか、横浜ワールドポーターズ内のイベントホール等も割引料金で使用可能です。また、WBCの各種媒体（ホームページ・メールマガジン）を企業のPR・お知らせ等でご利用いただけます。

↓WBC インキュベートオフィスの詳細はこちらをご覧ください。

<http://www.ywbc.org/office.html>

WBC インキュベートオフィスにご興味のある方は下記までご連絡ください。

<お問い合わせ>

横浜市役所 経済局 誘致推進課 WBC 担当

TEL：045-671-3834

FAX：045-664-4867

E-mail：[ke-wbc@city.yokohama.jp](mailto:ke-wbc@city.yokohama.jp)

■□■

4. -----■□■

<WBCより> ～コラム「世界のあれこれ」～

**【不動産投資の見立て】**

昨今、時代はマイナス金利真っ只中、皆様の周りでも不動産投資ブームが再燃していると感じることはないですか？サラリーマンでも手軽に、しかも不労所得が簡単に得られるとなれば、とても素敵な世界に見えてしまいます。ちらっと覗いてみただけで、沢山の勧誘が来ることも多いでしょう。そこで今回は不動産投資をどのように考え、選び、高い収益に結びつけるか、国内・海外を問わず簡単にお話させていただこうと思います。

昨年の秋のこと、海外投資はどう？とのお誘いで、ベトナムへ不動産事情を視察に行ってきました。現地は大変エネルギッシュ、勢いがあり、若者が満ち溢れ、マイナスイメージ

の勝手な思い込みは瞬時に消滅。都市部カフェではフリーアドレス完備でネット環境も良く、来て見て実感して良かったと思いました。ただ人口の急増のためかバイクや交通渋滞も多く、大気汚染などインフラの面で危惧する部分が多いのは確かです。しかし不動産の見立てと考えると、人口の急増はプラス面に作用するはず、不動産物件の内覧は自ずと期待が膨らみました。さて、内覧1軒目は外国人向け賃貸物件、若者溢れるコンドミニアム。物件としては高級感あるフロントコンシェルジュ、プール、スポーツジム付き、当然セキュリティも完備、室内からの眺望も良好。2件目は新築物件、外は暑いなか、この施工で大丈夫？と感じる箇所発見、現地は地震が無いので、担当者は大丈夫です！といいますが、これは怖いなあと感じます。最後に、購入できる不動産はないのですか？残念ながら外国人が不動産を購入することができる物件は一部の地域のみです。場所や内容は気に入っても、外貨獲得が目的のため現地の方が購入したくても価格乖離がきつく、結局見送ることに。全ての海外国で該当はしませんが、外国人が本人名義の不動産を得るためにはその国の法改正やノミニ（名義貸し）契約が必要です。また、現地日本人弁護士事務所や法人を活用したりリスク回避の準備をするなど、投資準備が必要なので、多少リスクや現地に精通した信用できる方を通じ進めることを痛感しました。

先ほど人口の増加は投資に向くと提起しましたが、国内では人口減少が進む中、都市部ではオリンピック、インバウンド期待感から不動産投資は盛況です。一方郊外では、投資で買ったけれど借主不在が続く空き家が増加、これでは収益につながりません。このような国内の不動産投資は家賃などを目的としたインカムゲイン投資、それに対し、海外は購入価格から値上がり率を期待したキャピタルゲイン投資、こちらは、世界情勢が不透明な現在、卓越した選球眼を持ち、現地の法律に精通し、潤沢な資金を元手に投資できることが理想です。不動産投資は、需要の望める立地、出口の見える物件など、十分な調査や、情報収集を怠らず、見立てを間違えなければ、国内でもまだまだ十分インカムが得られると思います。いずれの場合も、確実なのは手が届く、目がいきわたる範囲で、無理をせず投資することがお勧めです。

(投資や相続に強い宅地建物取引士)

■□■-----

5. -----■□■

<広報協力> ~神奈川県よりお知らせ~

【「外資系企業サポートセミナー」開催のご案内 2/9】

神奈川県は、県内に進出いただいた外資系企業の皆様への継続的なサポートに取り組んで

います。

そのサポートの一環として、本年度も外資系企業向けのセミナーを開催します。

◆日時：平成 29 年 2 月 9 日（木）14:00～18:00（予定）

◆会場：神奈川中小企業センタービル 14 階  
（横浜市中区尾上町 5 - 80）

[http://www.kipc.or.jp/about\\_kip/access/](http://www.kipc.or.jp/about_kip/access/)

（JR 関内駅北口より徒歩 5 分、みなとみらい線馬車道駅 3 番出口より徒歩 7 分）

◆参加費：無料（セミナー、交流会とも）

◆定員：50 名（先着順、下記 URL よりお申し込みください。）

◆プログラム（予定）

・講演

「人材採用」 （株）インテリジェンス DODA 編集長 木下 学 氏

「労務管理」 社会保険労務士法人 HR ビジネスマネジメント 社会保険労務士 奥田 エリカ 氏

「県内不動産事情」 シービーアールイー(株) 横浜支店 支店長 新保 則利 氏

・事例発表

デュララテクノロジーズジャパン(株) 代表取締役 松村 徹 氏

・神奈川県の外資系企業誘致施策

・ジェトロの外資系企業二次投資の支援策

・ネットワーキング（交流会）

※プログラムは予告なく変更する場合がございます。予めご了承ください。

◆主催：神奈川県、公益財団法人神奈川産業振興センター、独立行政法人日本貿易振興機構横浜貿易情報センター（ジェトロ横浜）

↓お申し込みはこちら

<http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f531959/>

<お問い合わせ>

公益財団法人神奈川産業振興センター

事業部国際課

TEL：045-633-5126

Email:kokusai@kipc.or.jp

■□■-----

6. -----■□■

<広報協力> ~IDEC よりお知らせ~

【タイ展示会「サブコンタイランド 2017」出展者募集】

平成 29 年 5 月 17 日（水）～20 日（土）にタイ・バンコクで開催される「サブコンタイランド 2017」IDEC ブースの出展企業を募集します。タイ、アセアンへの販路開拓や市場調査、ビジネスパートナーの発掘の場として、IDEC ではトライアル出展に最適な共同出展ブースを設けて皆さまの海外展開をサポートします。

《IDEC ブース募集概要》

- ◆募集対象：横浜市内に事業所を持つ企業
- ◆出展料：1/3 ブース（2 m<sup>2</sup>） 105,000 円
  - ・標準ブース 1 小間（3m×2m）を複数の参加者で利用する共同出展です。
  - ・出展料には、共通通訳、社名板、基本備品などを含みます。
  - ・正規出展料は 1 小間 2,928USD（税別）です。
- ◆IDEC による支援：
  - ・展示会事前相談および事後フォロー
  - ・出展申込代行、展示期間中の運営支援
  - ・レンタル工場現地視察やアジアサポートデスクと連携した現地サポート
- ◆募集締切：平成 29 年 2 月 20 日（月）

※注：募集件数に満たなければ実施しない場合があります。

平成 29 年度予算が財団理事会において議決されることを停止条件とします。

↓詳細はこちら

<http://www.idec.or.jp/?k=7xhw>

<お問い合わせ>

（公財）横浜企業経営支援財団

国際ビジネス支援部

TEL：045-225-3730

FAX：045-225-3737

E-mail：[global@idec.or.jp](mailto:global@idec.or.jp)

■□■-----

7. -----■□■

<広報協力> ～IDEC よりお知らせ～

【中国 高齢者産業セミナー のご案内 2/8】

中国の高齢者ビジネスへの参入をお考えの方には必聴のセミナーです。

日本のリハビリ工学の先駆者で、リハビリ機器の標準策定などにも深く携わっており、横浜リハビリセンターの元センター長である田中理氏に中国 高齢者産業の需要進展の背景と日本企業にとっての参入に向けたポイント等をお話しいたします。

また、IDEC 上海事務所副所長の岩田からは、中国最大級の福祉・リハビリ関連展示会「2016 中国国際福祉機器展示会 CHINA AID (チャイナ・エイド)」の出展報告をいたします。

◆日時：平成 29 年 2 月 8 日 (水) 15:00～17:00

◆会場：横浜企業経営支援財団 大会議室

<http://www.idec.or.jp/map.php>

◆対象：高齢者産業に関連するビジネスに関心のある方

※コンサルタントの方はお断りする場合があります。

◆定員：40 名 (定員に達し次第、締め切りとなります。)

◆参加費：無料

◆申込期限：平成 29 年 2 月 3 日 (金)

◆プログラム

・講演 1 15:00-16:30

「中国高齢者産業の概況と展望」

田中 理 氏 (社福)横浜市リハビリテーション事業団顧問、(一社)クオルトン研究所代表

・講演 2 16:30-17:00

「2016 年 中国国際福祉機器展示会 CHINA AID (チャイナ・エイド) 出展報告」

岩田 健 氏 横浜企業経営支援財団 (IDEC 横浜) 上海事務所副所長

↓詳細・お申し込みはこちら

<http://www.idec.or.jp/seminar/detail.php?pid=934>

<お問い合わせ>

(公財) 横浜企業経営支援財団

国際ビジネス支援部

TEL : 045-225-3730

FAX : 045-225-3737

E-mail : [global@idec.or.jp](mailto:global@idec.or.jp)

■□■

8. -----■□■

<広報協力> ~IDEC よりお知らせ~

【第 18 回中国環境博覧会 (IEexpo2017) 横浜ブースへの出展企業を募集しています！ 5/4  
~6 開催】

IDEC は 5 月に上海で開催される「第 18 回中国環境博覧会 (IEexpo2017)」に横浜ブース  
を設置し、この横浜ブースに出展する企業を募集します。

中国では 2016 年より始まった第 13 次五ヵ年計画により、環境分野は大きく市場拡大して  
います。現在、PM2.5 騒動や環境規制の大幅厳格化を受け、高品質の環境対策設備・技術  
が求められるようになりました。特に日本の環境技術やソリューションに対するニーズが  
高まっています。アジア最大規模のこの展示会を、販路拡大のきっかけづくりとしてぜひ  
ご利用ください。

《同展示会および横浜ブースの概要》

◆会期：平成 29 年 5 月 4 日(木)~6 日(土)

◆会場：上海新国際博覧中心

(上海市浦東新区龍陽路 2345)

◆募集小間：

(1) 標準ブース(1 小間あたり 3m×3m)

(2) 共同出展ブース 3 小間程度 (1 小間内を 4~5 社でシェアします。)

◆出展料：

(1) 標準ブース：18,000 中国元 (日本円：約 30 万円)

※日本円払いの場合は、為替レート等により変動します。

(2) 共同出展ブース：無料 (1 社当たり 1/4~1/5 小間程度)

※先着順で受付いたします。両ブースともに埋まり次第締切となります。

◆対象：横浜市内に事業所を持つ中小企業

◆申込締切：平成 29 年 3 月 15 日 (水) (先着順)

◆出展場所：同展示会のうち、横浜企業経営支援財団 (IDEC 横浜) が設置する横浜ブース  
内

※本事業は当財団の平成 29 年度予算の議決を前提とします。

↓詳細・お申し込みはこちら



[http://www.idec.or.jp/kaigai/whats\\_new/20170105135115.php](http://www.idec.or.jp/kaigai/whats_new/20170105135115.php)

<お問い合わせ>

(公財) 横浜企業経営支援財団

国際ビジネス支援部

TEL : 045-225-3730

FAX : 045-225-3737

E-mail : [global@idec.or.jp](mailto:global@idec.or.jp)

■ □ ■ -----

9. ----- ■ □ ■

<広報協力> ~IDEC よりお知らせ~

【第 12 回中国国際福祉機器展示会 (チャイナ・エイド) 横浜ブースへの出展企業を募集しています! 6/7~9 開催】

IDEC は 6 月に上海で開催される「中国国際福祉機器展示会 (略称: CHINA AID <チャイナ・エイド>)」に横浜ブースを設置し、この横浜ブースに出展する企業を募集します。本展示会には、中国全土や海外からもヘルスケア関連企業が多数来場します。会場での IDEC 上海事務所の出展サポートのほか、マッチングサービス、製品 PR セミナーも実施予定です。奮ってお申し込みください。

《同展示会および横浜ブースの概要》

◆会期: 平成 29 年 6 月 7 日(水)~9 日(金)

◆会場: 上海新国際博覧中心

(上海浦東龍陽路 2345 号)

◆募集小間:

(1) 標準ブース (1 小間あたり 3m×3m)

(2) 共同出展ブース 3 小間程度 (1 小間内を 4~5 社でシェアします。)

◆出展料:

(1) 標準ブース: 14,800 中国元 (日本円: 約 25 万円)

※日本円払いの場合は、為替レート等により変動します。

(2) 共同出展ブース: 無料 (1 社当たり 1/4~1/5 小間程度)

※先着順で受付いたします。両ブースともに埋まり次第締切となります。

◆対象: 横浜市内に事業所を持つ中小企業

◆申込締切: 平成 29 年 3 月 15 日 (水) (先着順)

◆出展場所：同展示会のうち、横浜企業経営支援財団（IDEC 横浜）が設置する横浜ブース内

※本事業は当財団の平成 29 年度予算の議決を前提とします。

↓詳細・お申し込みはこちら

[http://www.idec.or.jp/kaigai/whats\\_new/20170106130457.php](http://www.idec.or.jp/kaigai/whats_new/20170106130457.php)

<お問い合わせ>

（公財）横浜企業経営支援財団

国際ビジネス支援部

TEL：045-225-3730

FAX：045-225-3737

E-mail：[global@idec.or.jp](mailto:global@idec.or.jp)

■ □ ■ -----

10. ----- ■ □ ■

<広報協力> ～ジェトロ横浜よりお知らせ～

【大和・綾瀬・海老名・綾瀬共催 ミズキ社長登壇！経済連携協定（EPA）特惠関税活用セミナー：TPP を例に <座間市開催>】

今後ますます拡大が見込まれる EPA の利点や活用方法を、TPP を例にとり分かりやすく紹介します。また、実際に海外展開を行いました企業様の事例発表についても設けております。今後の海外展開について理解を深めたい方、是非今後のビジネス戦略にご活用ください。

◆日時：平成 29 年 2 月 22 日（水） 13:55-16:30（開場 13:00）

◆会場：ハーモニーホール座間大会議室

（座間市緑ヶ丘 1-1-2）

◆参加費：無料

◆定員：50 名（先着順）

↓詳細・お申し込みはこちら

<http://www.jetro.go.jp/events/yok/296097b7e3e946ed.html>

<お問い合わせ>

日本貿易振興機構横浜貿易情報センター（ジェトロ横浜）

担当：持永、古城

Tel：045-222-3901

Fax：045-662-4980

E-mail：[yok@jetro.go.jp](mailto:yok@jetro.go.jp)



フッター

---

### WBC のサービスご案内

---

WBC では下記のサービスを行っております。

- グローバルビジネスに関する相談（貿易相談など）
- レンタル・オフィスの提供および入居者のビジネス相談
- 引き合い情報の提供
- WBC メールマガジンの発行
- Facebook での情報発信

---

### 横浜ワールドポーターズのご案内

---

WBC は横浜ワールドポーターズの 6 階に入居しています。

横浜ワールドポーターズは、「いろんな世界がここにある」というコンセプトのもと、ファッション、インテリア、雑貨、グルメ、フードなど個性豊かなショップが揃うエンターテインメントショッピングセンターです。5 階には 3D 対応のイオンシネマみなどみらいも併設されており一日中お楽しみいただけます。

<http://www.yim.co.jp/index.html>

---

### WBC メールマガジン発行について

---

横浜ワールドビジネスサポートセンター（WBC）は、横浜市からの委託を受け、下記事業者が管理運営業務を実施しています。

発行者： 横浜ワールドビジネスサポートセンター  
〒231-0001 横浜市中区新港 2-2-1  
横浜ワールドポーターズ 6 階  
TEL: 045-222-2030 FAX: 045-222-2088  
<http://www.ywbc.org/>  
<http://www.facebook.com/YokohamaWBC>

事業受託者： 株式会社パソナ  
〒100-8228 東京都千代田区大手町 2-6-4  
TEL: 03-6734-1270 FAX: 03-6734-1274  
<http://www.pasona-global.com/>

事業委託者： 横浜市経済局 誘致推進課  
〒231-0017 横浜市中区港町 1-1  
TEL: 045-671-3834  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/keizai/yuchi/>

◆本メールマガジンに関してお心当たりの無い方は、本メールをこのままご返送ください。

◆本メールマガジンへのご感想ご要望は、[mmq@ywbc.org](mailto:mmq@ywbc.org) にお願ひ致します。

◆購読申し込み、購読中止手続き <http://www.ywbc.org/mm/>

©;株式会社パソナ 無断転載を禁じます。

---