

□

横浜発・海外ビジネス情報「WBC メールマガジン」
vol.194 (2018年3月30日号) 配信数：
発行：WBC事業受託者 株式会社パソナ

□

本メールマガジンは、横浜ワールドビジネスサポートセンター（WBC）事業での各種アンケートで、「配信希望」とご回答いただいた方、ウェブサイトより「配信申込」のお申し込みをいただいた方、各関係機関および企業の方にお送りしております。

CONTENTS -----

▼1. <WBC事務局より> ～お知らせ～

【WBC ホームページを更新しました】

▼2. <WBC事務局より> ～お知らせ～

【WBC Facebook を更新しました】

▼3. <横浜市及びWBC事務局より>

【WBC インキュベートオフィスのご案内】

▼4. <WBC事務局より> ～コラム「世界のあれこれ」～

【民泊について考えてみる】

▼5. <横浜市より> ～セミナー開催のお知らせ～

【世界の注目国・地域セミナー・シリーズV【アフリカ】 ～アフリカ広域開発の現状とビジネスチャンスについて～ 開催のお知らせ 4/6】

▼6. <横浜市より> ～セミナー開催のお知らせ～

【はじめての海外展開セミナーⅧ 開催のお知らせ 4/20】

1. -----■□■

<WBC事務局より> ～お知らせ～

【WBC ホームページを更新しました】

英語版のメールマガジンの配信を開始しました。英語版の記事でしかご覧になれない内容もございますので、ぜひ以下のPDF版をご覧ください。また、今後も英語でメールマガジン配信をご希望される方は、(mmq@ywbc.org)までご連絡下さい。

↓バックナンバーvol.1はこちらから

http://www.ywbc.org/docs/en_mailmagazine_1201.pdf

↓バックナンバーvol.2はこちらから

http://www.ywbc.org/docs/en_mailmagazine_1228.pdf

WBC ホームページでは、関係機関で開催されるセミナーやイベントのご案内などを発信しておりますので、ぜひご覧ください。

<http://www.ywbc.org/>

WBC では無料でビジネス相談を受け付けております。お電話や来訪での相談のほか、インターネットからのお問い合わせも可能です。

↓WBC 海外ビジネス相談はこちらから

<http://www.ywbc.org/cgi-bin/contact2/contact2.cgi?lang=ja>

横浜ワールドビジネスサポートセンター (WBC)

横浜市中区新港 2 丁目 2-1 横浜ワールドポーターズ 6F

TEL: 045-222-2030

FAX: 045-222-2088

E-mail : open@ywbc.org

■□■-----

2. -----■□■

<WBC 事務局より> ~お知らせ~

【WBC Facebook を更新しました】

WBC Facebook では日本国内の外国人及び海外へ向けて、英語で情報を発信しています。WBC サービスのご案内、横浜市の概要や特徴、立地企業へのサポート、海外企業向けの最新のお知らせなどを英文で掲載しております。

関連機関の HP のご紹介やイベント情報など、海外からの様々な情報も随時更新しております。

↓WBC Facebook はこちらから

<http://www.facebook.com/YokohamaWBC>

■□■-----

3. -----■□■

<横浜市及び WBC 事務局より>

【WBC インキュベートオフィスのご案内】

WBC では、外資系企業が横浜市内に本格的なオフィスや拠点を構えるまでの「インキュベートオフィス」を提供しています。

このインキュベートオフィスは、横浜に新たに設立された外資系企業（日本法人及び日本支店、駐在員事務所）向けで、入居後 3 年以上の事業計画があり、WBC を退去後に横浜市内に事業所を設置する見込みがある企業を対象としています。利用期間は 3 年以内となっています。

WBC に入居している間は、アドバイザーが相談支援を行い、WBC の会議室等を無料でお使いいただけるほか、横浜ワールドポーターズ内のイベントホール等も割引料金で使用可能です。また、WBC の各種媒体（ホームページ・メールマガジン）を企業の

PR・お知らせ等でご利用いただけます。

↓WBC インキュベートオフィスの詳細はこちらをご覧ください。

<http://www.ywbc.org/office.html>

WBC インキュベートオフィスにご興味のある方は下記までご連絡ください。

<お問い合わせ>

横浜市役所 経済局 誘致推進課 WBC 担当

TEL : 045-671-3834

FAX : 045-664-4867

E-mail : ke-wbc@city.yokohama.jp

■□■

4. -----■□■

<WBC より> ～コラム「世界のあれこれ」～

【民泊について考えてみる】

民泊、どう思われますか？

民泊、しませんか？

民泊ってどうなのでしょう？

最近なにかと話題の民泊、そもそも民泊とはなんぞやと思う方も多いと思います。そこで、住宅宿泊事業法（民泊新法）の施行を前に民泊について旅館業と比較して簡単にお話します。

旅館業の定義とは、『施設を設け、宿泊料を受けて、人を宿泊させる営業』。この「宿泊」は、寝具を使用して施設、ホテル・旅館等を利用すること、「営業」は、施設の提供を社会性をもって継続反復しているか、に該当します。また人を宿泊させる営業というのは、アパート等の貸室業と比べると、宿泊施設などの衛生上の維持管理責任が営業主であり、施設の管理・経営形態を総体的に社会通念上認められること、かつ施設を利用する宿泊者が生活の本拠を有しないことを原則として、営業されるべきものであることと判断されています。

一方民泊とは、ホテルや旅館などの宿泊施設の代わりに、一般家庭などが空き部屋などを有料で旅行者を宿泊させることです。訪日外国人客が増加し宿泊施設が不足する中、インターネットを通じて、部屋の空き部屋（個人貸し手、ホスト）と旅行者（借り手、ゲスト）を仲介することを民泊ビジネスと言い、2020年開催東京オリンピック・パラリンピックに向け、訪日旅行者数増加を目指す中、宿泊施設の不足を補う手だてとして民泊を見直し、公に認めるためのルール作りが進んでいます。

このように宿泊施設を営むには旅館業法による営業許可が必要ですが、一時的な受け入れ以外で、新しいサービスとしてとらえられたのが民泊です。古くから日本には『間借り』など、お金を払い他人の家の1室を借りる慣行もありましたが、言語も日本語のみ、お隣同士の文化を持つ日本では、問題はあまり起こりませんでした。民泊～思い描けば個人の所有宅に、世界から様々な旅行者が滞在、ホストもゲストも日常では出会うはずのない人々と出会い、異文化の交流、ローカルな現地体験や暮らしを垣間見て、魅力的な要素は多々、尚且つ持ち主側は副収入を得る、双方にメリットがあると思います。その反面、不特定多数の人が宿泊するが故に、今迄とは違ったリスクが混在します。言語問題、モノや建物、人などに対しての破損や損害、火災、ケガなど想定外も多く潜んでいる面も認識しておくべきです。民泊は、官民双方から人口減少や高齢化による空き家対策の解消・雇用創設にもつながればと期待されている面も大いにありますが、課題も多いのも現状です。衛生管理はもちろんの事、宿泊先の安全管理や宿泊者の身元確認、テロなどへの悪用防止なども必要です。現在運営は、特区内、届出制で一部進められていますが、旅館業法との関係、建築基準法上の用途・消防法による構造設備基準・旅行業法など課題は山積みのような感じが。

何か新しい事を始めるにはそれなりの困難とリスクが伴うのは今も昔も変わりません。ますます増えるであろう空き家の利活用としても、賢く、確かな情報のもと、万全の準備をして、民泊という新しい切り口も楽しんでみてはどうでしょうか。

私が参加している横浜市まちづくりセンターの空き家対策チームの一員としても、空き家の増加により元気がなくなった街をもう一度活性化させるために、民泊が大きな起爆剤になることを望んで止みません。

【価値を見出す不動産コンサルタント】

■□■-----

5. -----■□■

<横浜市より> ～セミナー開催のお知らせ～

【世界の注目国・地域セミナー・シリーズV【アフリカ】 ～アフリカ広域開発の現状とビジネスチャンスについて～ 開催のお知らせ 4/6】

アフリカ地域は、年率5%の高い経済成長を続け、10億人の巨大市場として世界の注目を集めています。こうした中、国際協力機構（JICA）では、アフリカの3域に重点を置き、アフリカの持続的成長に向けた民間事業者による投資の促進と、開発効果の広い波及を目的としたマスタープランの策定支援事業を展開しています。

そこで、JICA 担当者をお招きし、①西アフリカ「成長の環」広域開発、②東アフリカ北部回廊開発、③ナカラ回廊開発マスタープランの事業成果と進捗等について説明をいただくとともに、アフリカビジネスの可能性について探ります。

2019 年には地元横浜にて「アフリカ開発会議Ⅶ」の開催が予定されており、横浜の事業者にとってもアフリカを知る必要性が高まります。

アフリカの今を知り、ビジネスチャンスの可能性を探る絶好の機会でございますので、奮ってご参加ください。

◆日時：平成 30 年 4 月 6 日（金）13：00～15：00

◆場所：横浜商工会議所 大会議室

（横浜市中区山下町 2 番地 産業貿易センタービル 8 階）

◆講師：独立行政法人 国際協力機構（JICA） ご担当者（予定）

◆定員：80 名

◆参加費：無料

◆主催：横浜商工会議所、日本貿易振興機構（ジェトロ）横浜貿易情報センター、国際協力機構（JICA）横浜国際センター、横浜市経済局

↓詳細・申込はこちら

<http://www.yokohama-cci.or.jp/event/seminar/2018/0314001767.html>

<お問い合わせ>

横浜商工会議所 国際部

TEL：045-671-7406

FAX：045-671-7410

■□■

6. -----■□■

<横浜市より> ～セミナー開催のお知らせ～

【はじめての海外展開セミナーⅧ 開催のお知らせ 4/20】

わが国の人口減少に伴う国内需要減の見通しや新興国等の海外需要の取り込みをにらみ、大企業のみならず中小企業においても積極的に海外展開を図り、成長する海外市場とつながりを持つ重要性が高まっています。こうした状況を踏まえ、これから海外展開戦略を検討する中小企業の皆様を対象に、日本企業の海外事業展開の取組、及び具体的な展開事例紹介を内容とするセミナーを開催します。

事業の海外展開にご関心のある中小企業の皆様、ふるってご参加ください。

◆日時：平成 30 年 4 月 20 日（金）14：00～16：30

◆場所：横浜商工会議所 横浜シンポジア

（横浜市中区山下町 2 番地 産業貿易センタービル 9 階）

◆プログラム：

1 基調講演「日本企業の海外事業展開への取組状況について～「2017 年度 日本企業の海外展開に関するアンケート調査（ジェトロ海外ビジネス調査）」結果から～」

ジェトロ海外調査部 国際経済課 課長 米山 洋 氏

2 事例報告(1)「三崎のマグロ屋のマグローバル化」

㈱三崎恵水産 常務取締役 石橋 匡光 氏

3 事例報告(2)「パンチングメタル（打抜金網）メーカーの海外市場へのチャレンジ」

㈱ウチヌキ 代表取締役 中尾 健太郎 氏

4 主催団体等の事業紹介

◆対象：海外展開に関心のある企業

※コンサルタント業の方は参加をご遠慮ください。

◆定員：100 名（先着順）

◆参加費：無料

◆主催：横浜商工会議所、日本貿易振興機構（ジェトロ）横浜貿易情報センター、（公財）横浜企業経営支援財団（IDEC）、横浜市経済局

↓詳細・申込はこちら

<http://www.yokohama-cci.or.jp/event/seminar/2018/0313001757.html>

<お問い合わせ>

横浜商工会議所 国際部

TEL：045-671-7406

FAX：045-671-7410

■□■-----

WBC のサービスご案内

WBC では下記のサービスを行っております。

○グローバルビジネスに関する相談（貿易相談など）

○レンタル・オフィスの提供および入居者のビジネス相談

- 引き合い情報の提供
- WBC メールマガジンの発行
- Facebook での情報発信

横浜ワールドポーターズのご案内

WBCは横浜ワールドポーターズの6階に入居しています。
横浜ワールドポーターズは、「いろんな世界がここにある」というコンセプトのもと、ファッション、インテリア、雑貨、グルメ、フードなど個性豊かなショップが揃うエンターテインメントショッピングセンターです。5階には3D対応のイオンシネマみなどみらいも併設されており一日中お楽しみいただけます。

<http://www.yim.co.jp/index.html>

WBC メールマガジン発行について

横浜ワールドビジネスサポートセンター（WBC）は、横浜市からの委託を受け、下記事業者が管理運営業務を実施しています。

発行者： 横浜ワールドビジネスサポートセンター
〒231-0001 横浜市中区新港 2-2-1
横浜ワールドポーターズ 6階
TEL: 045-222-2030 FAX: 045-222-2088
<http://www.ywbc.org/>
<http://www.facebook.com/YokohamaWBC>

事業受託者： 株式会社パソナ
〒100-8228 東京都千代田区大手町 2-6-4
TEL: 03-6734-1270 FAX: 03-6734-1274
<http://www.pasona-global.com/>

事業委託者： 横浜市経済局 誘致推進課
〒231-0017 横浜市中区港町 1-1
TEL: 045-671-3834
<http://www.city.yokohama.lg.jp/keizai/yuchi/>

◆本メールマガジンに関してお心当たりの無い方は、本メールをこのままご返送ください。

◆本メールマガジンへのご感想ご要望は、mmq@ywbc.org にお願ひ致します。

◆購読申し込み、購読中止手続き <http://www.ywbc.org/mm/>

©;株式会社パソナ 無断転載を禁じます。
