

□

横浜発・海外ビジネス情報「WBC メールマガジン」
vol.214 (2019年8月30日号) 配信数：
発行：WBC事業受託者 株式会社パソナ

□

本メールマガジンは、横浜ワールドビジネスサポートセンター（WBC）事業での各種アンケートで、「配信希望」とご回答いただいた方、ウェブサイトより「配信申込」のお申し込みをいただいた方、各関係機関および企業の方にお送りしております。

CONTENTS -----

▼1. <WBC事務局より> ～お知らせ～

【WBC ホームページを更新しました】

▼2. <WBC事務局より> ～お知らせ～

【WBC Facebook を更新しました】

▼3. <横浜市及びWBC事務局より>

【WBC インキュベートオフィスのご案内】

▼4. <WBC事務局より> ～コラム「世界のあれこれ」～

【日本の住宅における今後の展望は！？】

▼5. <横浜市より>

【海外展示商談会出展助成事業のお知らせ】

▼6. <広報協力> ～ジェトロ横浜よりお知らせ～

【ベトナム投資環境フォーラムのお知らせ】

▼7. <横浜市より>

【企業募集のご案内】横浜市主催 合同企業説明会（外国人のための就職応援フェア）
〈10月28日（月）・出展費・セミナー参加費：無料〉

1. ----- ■ □ ■

<WBC事務局より> ～お知らせ～

【WBC ホームページを更新しました】

英語版のメールマガジンの配信を開始しました。英語版の記事でしかご覧になれない内容もございますので、ぜひ以下のPDF版をご覧ください。また、今後も英語でメールマガジン配信をご希望される方は、(mmq@ywbc.org)までご連絡下さい。

↓バックナンバーvol.1はこちらから

http://www.ywbc.org/docs/en_mailmagazine_1201.pdf

↓バックナンバーvol.2はこちらから

http://www.ywbc.org/docs/en_mailmagazine_1228.pdf

WBC ホームページでは、関係機関で開催されるセミナーやイベントのご案内などを発信しておりますので、ぜひご覧ください。

<http://www.ywbc.org/>

WBC では無料でビジネス相談を受け付けております。お電話や来訪での相談のほか、インターネットからのお問い合わせも可能です。

↓WBC 海外ビジネス相談はこちらから

<http://www.ywbc.org/cgi-bin/contact2/contact2.cgi?lang=ja>

横浜ワールドビジネスサポートセンター (WBC)

横浜市中区新港 2 丁目 2-1 横浜ワールドポーターズ 6F

TEL: 045-222-2030 FAX: 045-222-2088

E-mail : open@ywbc.org

■ □ ■ -----

2. ----- ■ □ ■

<WBC 事務局より> ~お知らせ~

【WBC Facebook を更新しました】

WBC Facebook では日本国内の外国人及び海外へ向けて、英語で情報を発信しています。WBC サービスのご案内、横浜市の概要や特徴、立地企業へのサポート、海外企業向けの最新のお知らせなどを英文で掲載しております。

関連機関の HP のご紹介やイベント情報など、海外からの様々な情報も随時更新しております。

↓WBC Facebook はこちらから

<http://www.facebook.com/YokohamaWBC>

■ □ ■ -----

3. ----- ■ □ ■

<横浜市及び WBC 事務局より>

【WBC インキュベートオフィスのご案内】

WBC では、外資系企業が横浜市内に本格的なオフィスや拠点を構えるまでの「インキュベートオフィス」を提供しています。

このインキュベートオフィスは、横浜に新たに設立された外資系企業（日本法人及び日本支店、駐在員事務所）向けで、入居後 3 年以上の事業計画があり、WBC を退去後に横浜市内に事業所を設置する見込みがある企業を対象としています。利用期間は 3 年以内となっています。

WBC に入居している間は、アドバイザーが相談支援を行い、WBC の会議室等を無料でお使いいただけるほか、横浜ワールドポーターズ内のイベントホール等も割引料金で

使用可能です。また、WBCの各種媒体（ホームページ・メールマガジン）を企業のPR・お知らせ等でご利用いただけます。

↓WBC インキュベートオフィスの詳細はこちらをご覧ください。

<http://www.ywbc.org/office.html>

WBC インキュベートオフィスにご興味のある方は下記までご連絡ください。

<お問い合わせ>

横浜市役所 経済局 国際ビジネス課 WBC 担当

TEL : 045-671-3834 FAX : 045-664-4867

E-mail : ke-wbc@city.yokohama.jp

■ □ ■ -----

4. ----- ■ □ ■

<WBC より> ～コラム「世界のあれこれ」～

【日本の住宅における今後の展望は！？】

日本の住宅は全体的には既に量的に充足しており、様々なところで空き家問題について記事になっていたり、セミナーや相談会等で耳にすることも多いかと思います。2013年時点で総住戸は6,063万戸、総世帯数は5,246万世帯、1世帯当たりの住宅数は1.16戸となり、空き家は820万戸にもなっていることは周知の事実かと思います。日本の人口は2010年以降、長期の人口減少過程に入り、世帯数も2019年の5,307万世帯をピークに以降は減少に転じると予測されており、既に存在している住宅にいかに入力して価値を維持していくかという「ストックマネジメント」が今後ますます重要になってくると言われています。

一方で、木造の一戸建て住宅を用途変更する場合、例えば、集会場、店舗、宿泊施設、寄宿舎等に用途変更する場合は建築基準法でいうところの特殊建築物に該当し、壁や柱等を耐火構造とすることなどの大規模な改修工事が必要なため、多額の費用が必要になり、こういったことが障壁となって既存建築ストックの有効活用が進まない原因の一つになっていました。

そのような背景などがあり、令和元年6月25日施行で建築基準法が改正され、3階建て以下、200㎡未満の一戸建て住宅を用途変更する場合には、壁・柱等を耐火構造にする改修は不要とされ、自動火災報知設備や非常用照明の設置、階段の安全措置などを行うことで、規制が合理化されるようになりました。また、用途変更の確認申請も100㎡以下から200㎡以下の建物が対象（全国の既存一戸建て住宅のうち、対象が約3割から9割に拡大）になり、多くの一戸建て住宅が手続き不要のまま改修工事を行うことが可能になりました。ただし、建築基準法に適合していることが必要なため、適合していない部分については改修する必要がありますが、手続きや工事等が簡素化されたため、今後は空き家だった一戸建て住宅等の利用価値が見直され、需要のあるエリアによっては様々な用途変更が見られるよう

になるかもしれません。一戸建て住宅から民泊用の宿泊施設、一戸建て住宅からシェアハウス、一戸建て住宅からグループホーム等の用途変更が以前より容易に出来ることで、需要の認められるようなエリアでは、今まで気にされていなかった空き家が脚光を浴びるようになり、不動産の見方も少しずつ変わっていくかもしれませんね。

【建築基準法に詳しい不動産鑑定士】

■ □ ■ -----

5. ----- ■ □ ■

<横浜市より>

【海外展示商談会出展助成事業のお知らせ】

横浜市では、海外市場の新規開拓や拡大を目指す市内中小企業に対し、海外で開催される展示商談会への出展に要する経費の一部を助成し、外国企業との商談の機会をより多く創出することを通じて、海外市場の開拓を支援しております。

- 助成対象者：横浜市内に本社を置く中小企業で、かつ申請時に本市より指定の支援（※詳細は募集要項をご確認ください）を受けている企業
- 助成限度額：20万円（I・TOP 横浜参画企業、LIP. 横浜会員企業については15万円）
- 対象事業：2019年4月1日から2020年3月31日までに海外で開催される展示商談会
- 対象経費：出展料、会場設備費、出品物の輸送通関費、出品及び出品物輸送通関に係る保険料、出展に伴うカタログ作成・印刷費
- 申請期限等：助成対象となる展示会の開催期間の1か月前（最終締切：2019年12月27日（金））

※2020年1月27日～3月31日開催の展示商談会が対象の場合は、2019年12月27日までに申請してください。

※申請に当たっては、事前に横浜市経済局国際ビジネス課へご相談ください。

■詳細は下記 URL より市ホームページ掲載の募集要項をご確認ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kigyoshien/keieishien/kaigai/kaigaitenjikai.html>

■お問い合わせ先

横浜市経済局 国際ビジネス課

Tel : 045-671-3834 E-Mail : ke-kokubi@city.yokohama.jp

■ □ ■ -----

6. -----■□■

<広報協力> ~ジェトロ横浜よりお知らせ~

【ベトナム投資環境フォーラムのお知らせ】

ベトナムへの進出を検討している企業を対象として、ベトナム計画投資省外国投資庁から最新の投資環境を紹介するほか、ベトナム地方政府による投資インセンティブ、ベトナムで事業展開している県内企業による進出事例などの情報をお伝えします。皆様のご参加をお待ちしております。

●日 時：9月6日(金)14:30~17:00 ベトナム投資環境フォーラム

17:00~18:00 ビジネス交流会

18:15~19:45 ガラディナー

●会 場：横浜ロイヤルパークホテル3階「鳳翔」

●定 員：200名

●参加費：無料 ※ただし18:15~のガラディナーは有料(8,000円/人)

●申込締切：9月4日(水)

●詳しくはこちら

<https://www.jetro.go.jp/events/yok/7b3b9e7775f0b6d6.html>

■□■-----

7. -----■□■

<横浜市より>

【企業募集のご案内】横浜市主催 合同企業説明会(外国人のための就職応援フェア)
<10月28日(月)・出展費・セミナー参加費：無料>

このたび横浜市は、市内企業の皆様と、外国人の求職者を対象とした合同企業説明会及び外国人採用セミナー(市内中小企業向け)を開催いたします。つきましては、参加企業を募集いたします。ぜひご参加ください。

◆日時：(1)合同企業説明会：2019年10月28日(月)13時-17時

(2)外国人採用セミナー：同日開催10時半-11時45分

※時間については調整中

◆会場：新都市ホール 神奈川県横浜市西区高島2-18-1 横浜新都市ビル(そごう横浜店)9階

◆出展費・セミナー参加費：無料

◆申し込み締切日：(1)合同企業説明会 9月13日(金)

(2)外国人採用セミナー 10月18日(金)

◆応募方法・詳細：こちらのURL

(http://www.ywbc.org/pdf_mm/20191028-YWBC-leaflet.pdf) からチラシをご覧いただき、(open@ywbc.org) まで、必要情報を記載の上、メールにてご応募ください。

お問い合わせ先：横浜ワールドビジネスサポートセンター (吉田・中山)

TEL: 045-222-2030 Email: open@ywbc.org



WBC のサービスご案内

WBC では下記のサービスを行っております。

- グローバルビジネスに関する相談（貿易相談など）
- レンタル・オフィスの提供および入居者のビジネス相談
- 引き合い情報の提供
- WBC メールマガジンの発行
- Facebook での情報発信

横浜ワールドポーターズのご案内

WBC は横浜ワールドポーターズの 6 階に入居しています。
横浜ワールドポーターズは、「いろんな世界がここにある」というコンセプトのもと、ファッション、インテリア、雑貨、グルメ、フードなど個性豊かなショップが揃うエンターテインメントショッピングセンターです。5 階には 3D 対応のイオンシネマみなどみらいも併設されており一日中お楽しみいただけます。

<http://www.yim.co.jp/index.html>

WBC メールマガジン発行について

横浜ワールドビジネスサポートセンター（WBC）は、横浜市からの委託を受け、下記事業者が管理運営業務を実施しています。

発行者： 横浜ワールドビジネスサポートセンター
〒231-0001 横浜市中区新港 2-2-1
横浜ワールドポーターズ 6 階
TEL: 045-222-2030 FAX: 045-222-2088
<http://www.ywbc.org/>
<http://www.facebook.com/YokohamaWBC>

事業受託者： 株式会社パソナ
〒100-8228 東京都千代田区大手町 2-6-2
TEL: 03-6734-1270 FAX: 03-6734-1274
<http://www.pasona-global.com/>

事業委託者： 横浜市経済局 国際ビジネス課
〒231-0017 横浜市中区港町 1-1

TEL: 045-671-3834

<http://www.city.yokohama.lg.jp/keizai/yuchi/>

- ◆本メールマガジンに関してお心当たりの無い方は、本メールをこのままご返送ください。
 - ◆本メールマガジンへのご感想ご要望は、mmq@ywbc.org にお願ひ致します。
 - ◆購読申し込み、購読中止手続き <http://www.ywbc.org/mm/> (c); 株式会社パソナ 無断転載を禁じます。
-